



Determina N. 24/2019 del 25/02/2019

Oggetto: Determina a contrarre per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di uno studio di fattibilità per l'ottimizzazione degli spazi a uso laboratorio e uffici di Innovhub SSI – CIG 78112141B6

Il Direttore Generale

Premesso che il d. lgs. n. 50/2016 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamata la delibera del CdA nr. 18 del 11/07/2018 che ha dato mandato al Direttore Generale di verificare la possibilità di trasferire presso la sede di S. Donato tutte le attività aziendali, in sinergia con il progetto di revisione del modello organizzativo dei laboratori approvato dal Consiglio nella medesima occasione.

Considerato che la richiamata delibera prevedeva che la verifica di fattibilità dell'ipotesi in questione venisse affidata a professionalità esterne che, muovendo dall'analisi degli attuali siti operativi e delle attività svolte, delineassero una proposta di ottimizzazione degli spazi definendo assetti, costi di ristrutturazione e/o adeguamento, concrete modalità di intervento, requisiti autorizzativi e pianificazione del trasferimento di persone e strumenti e formulassero proposte per una possibile destinazione degli spazi rilasciati;

Dato atto che, in seguito alle consultazioni preliminari di mercato svolte prima dell'avvio della procedura d'acquisto, è emersa l'opportunità di chiedere l'individuazione di eventuali ulteriori soluzioni in aggiunta a quella di S. Donato per una migliore definizione del quadro complessivo del progetto;

Tenuto conto che il servizio richiesto si può riassumere nelle seguenti fasi:

- analisi documentale e rilievi in loco, integrazione della documentazione mancante e/o incompleta;
- esame del nuovo modello organizzativo dei laboratori, identificazione di eventuali margini di miglioramento e validazione;
- elaborazione di un quadro definitivo e condiviso dei fabbisogni, degli obiettivi e dei requisiti del processo di ottimizzazione degli spazi;
- verifica delle possibilità di ottimizzazione degli spazi disponibili presso la sede di S. Donato e identificazione di eventuali soluzioni alternative;
- definizione di un percorso per l'implementazione di ciascuna delle soluzioni proposte;
- valutazione comparata delle proposte formulate.



Determina N. 24/2019 del 25/02/2019

Ritenuto di stimare € 70.000 + IVA il costo massimo per la realizzazione dell'attività in questione;

Considerato che la procedura negoziata sarà preceduta dalla pubblicazione di un'indagine di mercato sulla piattaforma SinTel, sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia;

Dato atto che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2, del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., con possibilità di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione ai servizi richiesti;

Visto che, per la natura dei servizi richiesti, gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza sono valutabili pari a zero;

Considerato infine che il successivo accordo con il fornitore sarà sottoposto alle Condizioni Generali di Contratto, rinvenibili al seguente indirizzo web: <http://www.mi.camcom.it/condizioni-general-di-contratto>;

determina

- 1) di autorizzare l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi descritti in premessa, per un importo complessivo massimo a base d'asta pari a 70.000,00 + IVA, con valutazione comparativa delle offerte in relazione ai seguenti parametri: idoneità professionale e tecnica, esperienze in progetti simili, qualifica professionale del team di lavoro, qualità complessiva della proposta (modalità di prestazione del servizio, presenza di eventuali elementi migliorativi), offerta economica;
- 2) di nominare quale Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile *pro tempore* dell'Area Affari Generali e Contributi, dott. Gianpaolo Sarolli.

Il Direttore Generale
(Attilio Martinetti)

Responsabile di procedimento: Gianpaolo Sarolli