

RISPOSTE AI QUESITI n. 1

1. **D. In relazione al paragrafo 7.2 lett. a) del disciplinare, è possibile nel caso di massimale inferiore, dichiarare al momento della presentazione dell'offerta, l'impegno, in caso di aggiudicazione, all'integrazione della polizza fino all'importo richiesto nel presente appalto?**

R. Sì. La copia conforme della polizza e della quietanza di pagamento per il massimale minimo richiesto per sinistro, dovrà essere presentata in precedenza alla stipula del contratto la quale non potrà avvenire senza la suddetta documentazione. Vi ricordiamo inoltre che eventuali franchigie presenti non potranno essere opposte ai terzi danneggiati.

2. **D. In riferimento al paragrafo 7.3 del disciplinare Il concorrente deve avere un fatturato minimo di 1 milione di euro all'anno negli ultimi 3 anni? si richiede se si faccia riferimento al fatturato specifico o globale**

R. Si fa riferimento al fatturato globale.

3. **D: Si chiede di indicare il nominativo della Ditta uscente**

R. TecnoServiceCamere S.C.p.A

4. **D. Si chiede se le ore indicate nel documento relativo al costo della manodopera siano ore minime a pena di esclusione**

R. NO. E' ammessa una *giustificata riduzione delle ore purché a parità di risultato finale*; la qualità del lavoro verrà costantemente monitorata e, nel caso non fosse soddisfacente, il fornitore dovrà - a parità di costo - aumentare le ore impiegate al fine di garantire il risultato richiesto. È quindi un'opzione da valutare attentamente anche in sede di sopralluogo.

5. **D. C'è un limite di pagine da rispettare per redigere la Relazione Tecnica richiesta nella Busta B oltre che l'uso obbligatorio di un determinato carattere, dimensione, margine, ecc.**

R. Come illustrato nell'All. 4 Schema di presentazione dell'offerta tecnica, per ciascun criterio sono indicate il numero di righe o di pagine massime permesse. Per i punti 1.2 e 1.3 dovrete esprimere la vostra scelta tramite il menù a tendina presente su SinTel all'interno della busta tecnica e non dovranno esse quindi inclusi nella relazione tecnica. Non sono presenti vincoli di tipo grafico.

6. **D Si chiede conferma che i criteri di valutazione dell'offerta tecnica tabellari siano da inserire esclusivamente a sistema e che pertanto nella Relazione tecnica vadano inseriti soltanto gli argomenti relativi ai criteri discrezionali, e più precisamente 1.1, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 3.23, 3.4, 3.5, 3.6 e 3.7**

R, Corretto, rispettando il numero di pagine o di righe permesse. Relativamente ai punti 1.2 e 1.3 dovrete esprimere la vostra scelta tramite il menù a tendina presente su SinTel all'interno della busta tecnica e non dovranno esse quindi inclusi nella relazione tecnica.

7. **D. Si richiede, vista l'attuale emergenza dovuta alla pandemia Covid-19 e conseguente nuovo DPCM 3.11.2020, se sia ancora considerato obbligatorio il sopralluogo**

R. Al fine di poter formulare un'offerta corretta si ritiene **indispensabile** e quindi **obbligatorio** effettuare un sopralluogo delle Aree Interessate, anche per la presenza di aree con caratteristiche particolari (laboratori analitici di varia natura).

8. **D. Si domanda se un'azienda iscritta in Camera di Commercio con attività prevalente "servizi di pulizia, derattizzazione, sanificazione disinfezione e disinfestazione" soddisfa il requisito di cui all'articolo 7.1 del Disciplinare di gara**

R. SI.

9. **D. Si chiede di confermare che i contratti analoghi richiesti all'articolo 7.3 lettera b del disciplinare possano essere ritenuti idonei se aventi ad oggetto genericamente attività di pulizia e disinfestazione**

R. SI, sono ritenuti idonei. Cogliamo l'occasione per ricordare che, in aggiunta al requisito relativo al numero di contratti indicato al punto 7.3 lettera b del Disciplinare, il concorrente deve avere conseguito un fatturato minimo di 1 milione di euro all'anno per ognuno degli ultimi 3 anni.

10. **D. Si richiede se il presidio fisso richiesto per Aree SSS e SSCP sia di 1000 h/anno (come indicato nell'All. 5 Stima costi manodopera pulizie) oppure di 1104 h/anno (come indicato nel Capitolato Tecnico-Prestazionale ossia 768h/anno per Area Carta/Cartone/Paste più 336h/anno per Area Seta)**

R. I presidio fisso richiesto per le Aree SSS e SSCP è di 1.000 h/anno come indicato nell'All.5 Stima dei costi manodopera pulizie.

11. **D. Si richiede se l'impiegato di 5° Livello, indicato nell' All. 5 Stima costi manodopera pulizie, sia interessato dalle procedure di cambio appalto e clausola sociale, in quanto figura professionale elevata e, quindi, riconducibile alla sfera organizzativa e gestionale dell'operatore economico attualmente gestore del servizio.**

R. No. E' la figura di coordinatore/referente del contratto, solo marginalmente coinvolto dal contratto in termini di giornate lavoro.

15. **D. Si richiede di quantificare, se possibile, le spese di pubblicazione e contrattuali a carico dell'aggiudicatario.**

R. Le spese sostenute sinora per la pubblicità richiesta dalla legge su 2 quotidiani nazionali, 2 quotidiani locali e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, corrispondono a € 2.810. Si ritiene verosimile una cifra analoga per la pubblicità di affidamento dell'appalto.

16. **D. Si richiede conferma che l'importo a base di gara sia 1.000.000,00 per la durata di 60 mesi (anche in considerazione del costo della manodopera stimato nel quinquennio di 886.735,00 indicato nell'All. 5 Stima costi manodopera pulizie) e che quanto indicato a pag. 7 del Disciplinare di gara, relativamente ai 24 mesi di eventuale rinnovo, sia un refuso (Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad 1.000.000,00 per la durata di 60 mesi a decorrere dal verbale di avvio, comprensivi del periodo di eventuale rinnovo di 24 mesi.)**

R. Il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 1.000.000,00 per la durata di 60 mesi a decorrere dal verbale di avvio, comprensivi del periodo di eventuale rinnovo di 24 mesi.

17. **D. Si richiede se i 2 contratti di importo minimo 120.000,00 euro l'oggetto del contratto può essere servizi di pulizia (in caso di altra dicitura indicare tipo sanificazione ecc..), presso enti privati sia commerciali che uffici?**

R. Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo quinquennio almeno 2 contratti analoghi al contratto in oggetto per organizzazioni pubbliche o private, di valore annuo pari a 120.000 € IVA esclusa. Si reputano validi anche i contratti in corso. L'oggetto del contratto può essere ritenuto valido. Ci preme ricordare che una vasta area di superfici sono adibite a laboratori di tipo chimico.

- 18. D. In ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale fornitore del servizio, gli attuali prezzi di gestione del servizio oggetto di gara, nonché copia della precedente delibera di aggiudicazione del servizio oggetto di appalto.**

<https://www.innovhub-ssi.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-sui-risultati-della-procedura-di-affidamento/avvisi-sui-risultati-della-procedura-di-affidamento.kl>

Determinazione n. 116 del 5/12/2018

Si comunica che, per quanto riguarda il personale, il contratto applicato è il CCNL multiservizi. A oggi sono impiegate 11 persone per un totale di 222 h settimanali. Gli addetti sono inseriti tutti al 2° livello tranne una al 3° impiegata per 35 h settimanali (delle 222 h).