



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA



Ecobonus: detrazioni fiscali e interventi detraibili

Milano, 22 Gennaio 2020

Luca Colasuonno – ENEA-DUEE-SIST-NORD

luca.colasuonno@enea.it

1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000

CCEI.lombardia@enea.it



Introduzione

Il meccanismo delle **detrazioni fiscali** istituito dalle leggi di bilancio ha come target la riqualificazione gli edifici di proprietà dei privati

Più del **40%** dei consumi di energia finale a livello europeo provengono dagli edifici

Il patrimonio edilizio italiano è molto esteso e vetusto ed è emersa la consapevolezza dell'importanza della tutela del suolo

Obiettivi

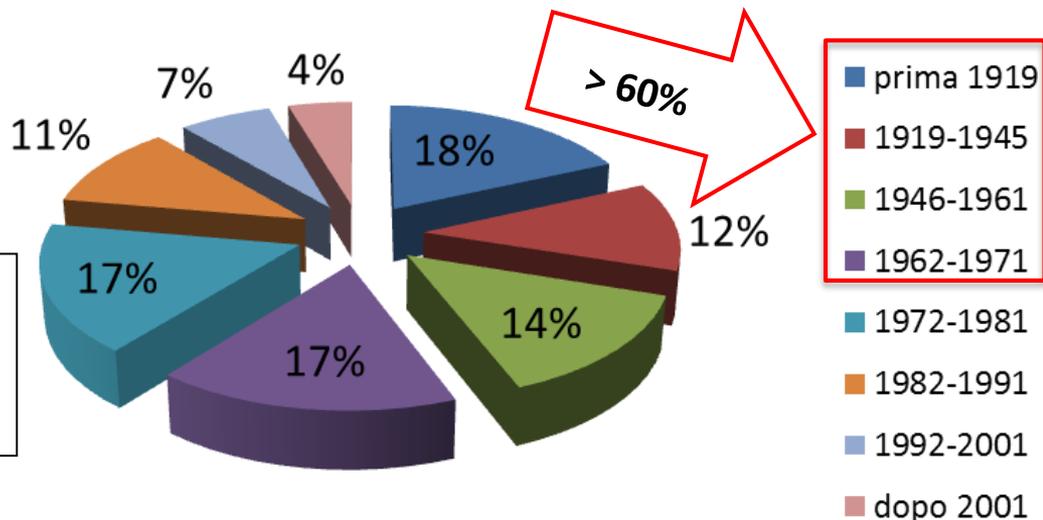
1. Promuovere l'efficienza energetica negli edifici
2. Rispettare gli obiettivi UE 2020 (2030) e migliorare la qualità dell'aria

Introduzione

Obiettivo UE al 2050 (nuova direttiva EPBD 844/2018) per il raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico, diminuzione della CO2 e aumento delle FER

«Rinnovo del parco immobiliare»

Migliorare la qualità dell'aria
Diminuire la povertà energetica
Migliorare il benessere degli abitanti



Fonte: ISTAT 2011

Introduzione

Come funziona?

Consiste in una detrazione dall'imposta lorda (IRPEF o IRES) ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti. Non si va a credito d'imposta.

Chi gestisce il meccanismo?

ENEA gestisce le detrazioni fiscali del 55-65% per la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente sin dalla loro istituzione, avvenuta con la legge n 296 del 2006 (legge Finanziaria 2007).

DETRAZIONI FISCALI

per interventi di RISPARMIO ENERGETICO e utilizzo di FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI

Ristrutturazioni edilizie

Art. 16 bis del DPR 917/86

BONUS CASA

detrazioni del 50%

Siti APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

[2019](#) [2018](#)

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:
NESSUN SITO NEGLI ANNI PRECEDENTI.

COME INVIARE LE PRATICHE?
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO
FAQ BONUS CASA

[Link utili](#)

DOCUMENTI AGENZIA

Elenco interventi soggetti all'obbligo di invio [↗](#)
Guida rapida "detrazioni ristrutturazioni" [↗](#)
FAQ Bonus Casa [↗](#)

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE

Risoluzione N. 46/E del 18 aprile 2019 [↗](#)
Guida "Ristrutturazioni edilizie" agg. luglio 2018 [↗](#)
Guida "Bonus mobili ed elettrodomestici" [↗](#)

ALTRI LINK

Contatti

Riqualificazione energetica

ex legge 296/2006

ECOBONUS

detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

Siti APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

[2019](#) [2018](#)

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:

[2017](#) - [2017 CONDOMINI](#) - [2016](#) - [2015](#) - [2014](#) - [2013](#) - [2012](#) -
[2011](#) - [2010](#) - [2009](#) - [2008](#) - [2007](#) -

COME INVIARE LE PRATICHE?
ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?
ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO
FAQ ECOBONUS

[Link utili](#)

DOCUMENTI AGENZIA

Elenco interventi ammessi a detrazione [↗](#)
Vademecum Ecobonus [↗](#)
FAQ Ecobonus [↗](#)

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE

Guida "Agevolazioni per il risparmio energetico" [↗](#)

ALTRI LINK

Contatti

Riqualificazione energetica
ex legge 296/2006

ECOBONUS

detrazioni del 50% 65% 70% 75% 80% 85%

SITI APERTI PER IL CARICAMENTO O MODIFICA DELLE PRATICHE

2019

2018

CONSULTAZIONE PRATICHE ANNI PRECEDENTI:

2017 - 2017 CONDOMINI - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - 2012 -

2011 - 2010 - 2009 - 2008 - 2007 -

COME INVIARE LE PRATICHE?

ATTRAVERSO IL PORTALE RELATIVO ALL'ANNO DI FINE LAVORI

QUANDO INVIARE LE PRATICHE?

ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DI FINE LAVORI

PER LA DATA DI FINE LAVORI VEDI FAQ 4.A DEL DOCUMENTO
FAQ ECOBONUS

 **Link utili**

DOCUMENTI ENEA

[Elenco interventi ammessi a detrazione](#)

[Vademecum Ecobonus](#)

[FAQ Ecobonus](#)

DOCUMENTI AGENZIA DELLE ENTRATE

[Guida "Agevolazioni per il risparmio energetico"](#)

ALTRI LINK

[Contatti](#)

Interventi ammessi

SERRAMENTI E INFISSI	50%
SCHERMATURE SOLARI	
CALDAIE A BIOMASSA	
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A	65%
CALDAIE CONDENSAZIONE Classe A più sistema termoregolazione evoluto	
GENERATORI DI ARIA CALDA A CONDENSAZIONE	
POMPE DI CALORE	
SCALDACQUA A PDC	
COIBENTAZIONE INVOLUCRO	
COLLETTORI SOLARI	65%
GENERATORI IBRIDI	
SISTEMI BUILDING AUTOMATION	
MICROGENERATORI	
RIQUALIFICAZIONE GLOBALE	

Vademecum per l'uso:
Ultimo aggiornamento: 25.02.2019

SCHERMATURE SOLARI e CHIUSURE OSCURANTI

E' AGEVOLABILE L'ACQUISTO E POSA IN OPERA DI SCHERMATURE SOLARI E/O CHIUSURE TECNICHE MOBILI OSCURANTI (Allegato M³ al D.Lgs. 311 del 29/12/2006) MONTATI IN MODO SOLIDALE ALL'INVOLUCRO EDILIZIO O AI SUOI COMPONENTI E INSTALLATI ALL'INTERNO, ALL'ESTERNO O INTEGRATI ALLA SUPERFICIE FINISTRATA.

CHI PUÒ ACCEDERE:

- tutti i contribuenti che:
- sostengono le spese di riqualificazione energetica;
 - posseggono un diritto reale sulle unità immobiliari costituenti l'edificio;
- E' possibile per tutti i contribuenti, in luogo delle detrazioni, optare per la cessione del credito.^[1]

PER QUALI EDIFICI:

alla data della richiesta di detrazione, devono essere "esistenti" ossia accatastati o con richiesta di accatastamento in corso e in regola con il pagamento di eventuali tributi;

ENTITÀ DEL BENEFICIO:

è possibile detrarre il 50% delle spese totali sostenute dal 1.1.2019 al 31.12.2019^[2] per un massimo di 60.000 € per unità immobiliare.

REQUISITI DELL'INTERVENTO:

REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO:

- è agevolabile l'installazione di sistemi di schermatura di cui all'Allegato M³ al D.Lgs. 311 del 29/12/2006;
- devono essere applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili e smontabili dall'utente;
- devono essere a protezione di una superficie vetrata;
- possono essere installate all'interno, all'esterno o integrate alla superficie vetrata;
- devono essere mobili;
- devono essere schermature "tecniche";
- le chiusure oscuranti possono essere in combinazioni con vetrate o autonome (aggettanti);
- per le chiusure oscuranti sono ammessi tutti gli orientamenti;
- per le schermature solari vengono escluse quelle con orientamento NORD.
- devono possedere una marcatura CE, se prevista;
- devono rispettare le leggi e normative nazionali e locali in tema di sicurezza e di efficienza energetica.

[1] Per maggiori approfondimenti si rimanda al "Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 18.04.2019"

[2] Per le spese sostenute dal 1.1.2015 al 31.12.2017 si applica l'aliquota del 65%

SPESA AMMISSIBILE:

- fornitura e posa in opera di sistemi di schermatura solare e/o chiusure tecniche oscuranti;
- eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti;
- opere provvisorie e accessorie;
- spese per le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi nonché della documentazione tecnica necessaria.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE ALL'ENEA:

"scheda descrittiva dell'intervento", da trasmettere esclusivamente attraverso l'apposito sito web relativo all'anno in cui sono terminati i lavori (<https://detrazionifiscali.enea.it/>), entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori, come da collaudo delle opere^[3];

DOCUMENTAZIONE DA CONSERVARE DAL CLIENTE:

Di tipo tecnico:

- certificazione del fornitore (o produttore o assemblatore) che attesti il rispetto dei requisiti tecnici di cui sopra;

E inoltre:

- originale della documentazione inviata all'ENEA, debitamente firmata;
- schede tecniche dei componenti e/o certificazione del fornitore.

di tipo amministrativo:

- fatture relative alle spese sostenute;
- ricevuta del bonifico bancario o postale, che rechi chiaramente come causale il riferimento alla legge finanziaria 2007, il numero e la data della fattura, i dati del richiedente la detrazione e i dati del beneficiario del bonifico;
- ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPD), che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa.

http://ufficiosenumerica.aca.enea.it/docs/schermature_solari.pdf

[3] La richiesta di detrazione può essere trasmessa ad ENEA anche oltre i 90 giorni, qualora sussistano le condizioni riportate nella nota fog n.49 e si seguano le procedure in essa riportate.

Ogni intervento è caratterizzato da una scheda tecnica («vademecum»)

Interventi ammessi - condomini

INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente)	70%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + QUALITA' MEDIA dell'involucro)	75%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 1 classe RISCHIO SISMICO)	80%
INTERVENTI SU PARTI COMUNI DEI CONDOMINI (coibentazione involucro con superficie interessata >25% superficie disperdente + riduzione 2 o più classi RISCHIO SISMICO)	85%

Ecobonus: interventi condominiali

Quando e quanto

- ✓ Spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 con il **limite di spesa di 40.000/136.000euro** moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio.
- ✓ Possibilità di detrazione al 70% o 75%, 80% o 85%

Cosa

- ✓ Interventi di riqualificazione energetica di **parti comuni** degli edifici condominiali
- ✓ Che interessino l'involucro dell'edificio >25% della superficie disperdente lorda (S.D.L.) dell'edificio

Ecobonus: interventi condominiali 70-75%

Interventi al 70%

Requisiti tecnici

- ✓ L'intervento deve riguardare più del 25% della superficie disperdente lorda (S.D.L.) dell'edificio
- ✓ Strutture da sostituire i cui valori delle trasmittanze termiche siano superiori a quelli riportati nella tabella 2 D.M.26/01/2010 (con asseverazione)
- ✓ I valori delle trasmittanze dei nuovi elementi strutturali devono essere inferiori ai pertinenti limiti riportati nella tabella 2 dell'allegato B al D.M. 11 marzo 2008, come modificato dal D.M. 26 gennaio 2010
- ✓ Può comprendere, l'installazione delle **schermature solari** e la **sostituzione degli infissi**, purché inseriti nei lavori previsti nella stessa relazione tecnica di cui al comma 1 dell'art. 8 del D.lgs. 192/005 e s.m.i. ed insistenti sulle stesse strutture esterne oggetto dell'intervento

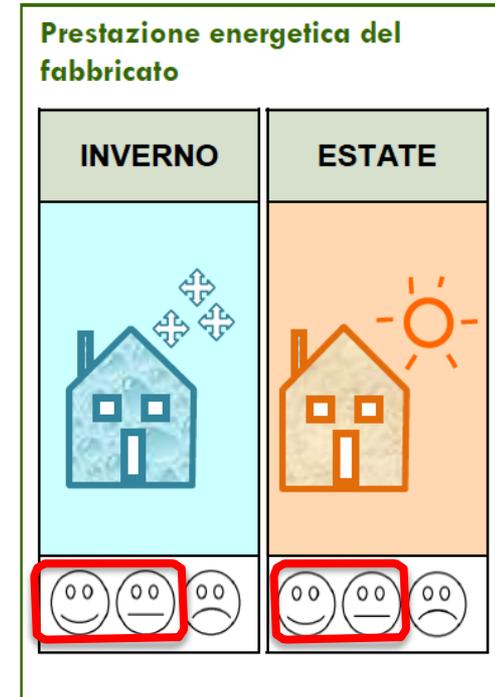
Ecobonus: interventi condominiali 70-75%

Interventi al 75%

1. Tutte le caratteristiche dei casi per cui è previsto il 70%
2. Miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva che conseguano almeno la qualità media di cui alle tabelle 3 e 4 dell'allegato 1 al decreto 26/06/2015

Prestazione invernale involucro – qualità media

Prestazione invernale dell'involucro	Qualità	Indicatore
$EP_{H,nd} \leq 1 * EP_{H,nd,limite (2019/21)}$	alta	
$1 * EP_{H,nd,limite (2019/21)} < EP_{H,nd} \leq 1,7 * EP_{H,nd,limite (2019/21)}$	media	
$EP_{H,nd} > 1,7 * EP_{H,nd,limite (2019/21)}$	bassa	



Ecobonus: interventi condominiali 70-75%

Interventi al 75%

Prestazione estiva involucro – qualità media

Area solare equivalente estiva per
unità di superficie

Trasmittanza termica periodica

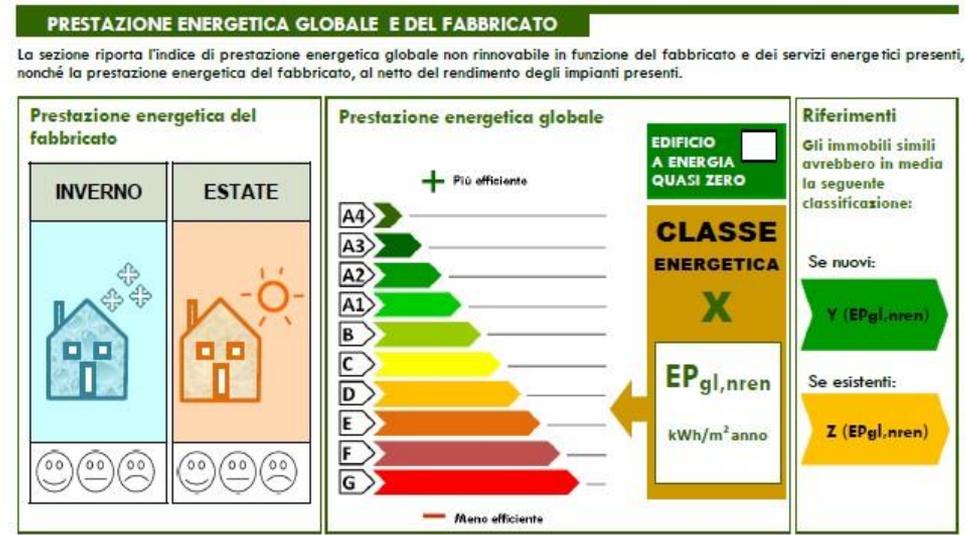
Prestazione estiva dell'involucro		Qualità	Indicatore
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} \leq 0,03$	$Y_{IE} \leq 0,14$	alta	
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} \leq 0,03$	$Y_{IE} > 0,14$	media	
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} > 0,03$	$Y_{IE} \leq 0,14$		
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile} > 0,03$	$Y_{IE} > 0,14$	bassa	

Ecobonus: interventi condominiali 70-75%

Documentazione da conservare a cura del cliente

Copia degli attestati di prestazione energetica (**APE**) dell'intero edificio, **ante e post** intervento redatti esclusivamente ai fini della richiesta delle detrazioni fiscali

In assenza di impianti centralizzati di climatizzazione estiva, invernale e produzione di acqua calda sanitaria si considerano gli impianti virtuali standard di cui (tab1 par 5.1 “decreto linee guida”)



Ecobonus: interventi condominiali 70-75%

Tab 2 DM 26/01/2010: Valori limite della trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio espressa in (W/m²K)

Zona climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali o inclinate		Chiusure apribili e assimilabili (**)
		Coperture	Pavimenti (*)	
A	0,54	0,32	0,60	3,7
B	0,41	0,32	0,46	2,4
C	0,34	0,32	0,40	2,1
D	0,29	0,26	0,34	2,0
E	0,27	0,24	0,30	1,8
F	0,26	0,23	0,28	1,6

(*) Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno

(**) Conformemente a quanto previsto all'articolo 4, comma 4, lettera c), del decreto Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59, che fissa il valore massimo della trasmittanza (U) delle chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi.”

Ecobonus: interventi condominiali 70-75%

RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE 2° liv = INCIDENZA > 25% S.D.L. (con/senza impianto termico/climatizzazione estiva)

Zona climatica	U _{max} [W/m ² K]								H'T [W/m ² K]
	Pareti verticali		Coperture		Pavimenti		Finestre/porte		
	2015	2021	2015	2021	2015	2021	2015	2021	
A	0,45	0,40	0,34	0,32	0,48	0,42	3,2	3,0	0,73
B	0,45	0,40	0,34	0,32	0,48	0,42	3,2	3,0	0,73
C	0,40	0,36	0,34	0,32	0,42	0,38	2,4	2,0	0,70
D	0,36	0,32	0,28	0,26	0,36	0,32	2,1	1,8	0,68
E	0,30	0,28	0,26	0,24	0,31	0,29	1,9	1,4	0,65
F	0,28	0,26	0,24	0,22	0,30	0,28	1,7	1,0	0,62

Per l'intera porzione dell'involucro oggetto di intervento

Ecobonus: interventi condominiali 80-85%

Qualora gli stessi interventi di riqualificazione energetica sulle parti comuni siano realizzati in edifici condominiali appartenenti alle **zone sismiche 1, 2 o 3**:

80%

- ✓ Riduzione del rischio sismico a una classe di rischio inferiore

85%

- ✓ Riduzione di 2 o più classi di rischio sismico
- ✓ Limite massimo di spesa consentito a 136.000 € moltiplicato per il numero di unità immobiliari che compongono l'edificio. Detrazione ripartita in 10 quote annuali.

Ecobonus: interventi condominiali dal 70 al 85%

CESSIONE DEL CREDITO

Per tutti gli interventi è possibile optare per la cessione del credito. E' possibile la cessione del credito anche alle banche solo per gli appartenenti alla no-tax- area.

L'Agenzia delle Entrate è l'ente competente che disciplina le modalità attuative della cessione del credito.

RISOLUZIONE N. 84/E, 5/12/2018

con la facoltà di successiva cessione del credito.

Con i provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle entrate 8 giugno 2017 e 28 agosto 2017, inoltre, sono state disciplinate le modalità attuative della cessione del credito corrispondente alle detrazioni spettanti per gli interventi sopra citati effettuati sulle parti comuni degli edifici. Con le circolari n. 11/E del 18 maggio 2018 e n. 17/E del 23 luglio 2018, sono stati forniti chiarimenti in merito all'ambito applicativo della cessione del credito in commento.

Cessione del credito

Agenzia delle Entrate, PROVVEDIMENTO N. PROT. 165110/2017

Modalità di cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante per gli interventi di riqualificazione energetica



- ✓ Parti comuni condomini
- ✓ Involucro dell'edificio >25% S.L.D.
- ✓ Migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva

BENEFICIARI



CESSIONE
CREDITO



- ✓ Fornitori che hanno effettuato gli interventi
- ✓ Altri soggetti privati
- ✓ NO BANCHE
- ✓ NO intermediari finanziari

Cessione del credito

Agenzia delle Entrate, PROVVEDIMENTO N. PROT. 165110/2017



no tax area: contribuenti con redditi esclusi dall'imposizione Irpef per espressa previsione o perché l'imposta lorda è assorbita dalle detrazioni per redditi previste dal testo unico dell'imposta sul reddito - Tuir

Cessione del credito

Agenzia delle Entrate, PROVVEDIMENTO N. PROT. 165110/2017

CESSIONARI

- ✓ Fornitori
- ✓ Altri soggetti privati

CESSIONE
CREDITO

- ✓ Fornitori che hanno effettuato gli interventi
- ✓ Altri soggetti privati
- ✓ BANCHE
- ✓ intermediari finanziari

CONDOMINO

Comunica entro il 31/12 l'avvenuta cessione del credito e relativa accettazione del cessionario

AMMINISTRATORE

Dati cessionario, l'accettazione e l'ammontare del credito

Consegna la certificazione delle spese protocollo telematico della comunicazione

AGENZIA DELLE ENTRATE

Grazie per l'attenzione



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000

